urbanisme
-----------

### Commune de MARLY la VILLE

MARLY La vule

Département du Val d'Oise

# PLAN LOCAL D'URBANISME 2. PADD

### 2.2 Document graphique



Révision du POS valant élaboration du PLU prescrite le : 25/06/2007

Révision du POS valant élaboration du PLU arrêtée le : 29/06/2012

Révision du POS valant élaboration du PLU approuvée le :



## LE PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE



Source: IGN série 1/25 000èr

#### PRESERVER l'identité "rurale moderne" de Marly et la qualité paysagère et environnementale



**ENCADRER** la transformaton du bâti existant en centre bourg, dans le respect de l'identité "rurale moderne" de Marly

**GERER** les transitions paysagères entre le village et sa périphérie



PRESERVER l'ouverture paysagère sur le plateau



**PROTEGER** les éléments paysagers caractéristiques (boisements, alignements existants ou à reconstituer...)

#### AGIR pour une meilleure répartition des flux sur le territoire

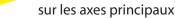
et une amélioration de l'offre alternative à l'automobie (transports collectifs, vélos, piétons)



**COMPLETER** l'armature viaire pour améliorer le fonctionnement du village et les connexions de la ZA avec les rues adjacentes



PRESERVER la possibilité de réaliser la liaison départementale RD9/RD10 **PROMOUVOIR** les projets de requalification urbaine





**CONTRIBUER** à l'amélioration de l'offre de transports collectifs



**DEVELOPPER** un réseau de liaisons piétonnes ou/et cyclables, support de la "ville de proximité"

#### ASSURER la redynamisation du village

dans le respect des équilibres enivonnementaux, économiques et sociaux



**POURSUIVRE** le confortement des guartiers d'habitat individuel



**PERMETTRE** la reconversion urbaine des potentiels sous occupés dans le village à l'horizon du PLU



Projet de délocalisation des sièges d'exploitation

de Moimont dans son emprise actuelle



**ENGAGER** la reflexion sur le projet d'aménagement d'ensemble du secteur du Haras et METTRE EN PLACE les conditions d'accueil d'un pôle médico-social à l'horizon du PLU



**IDENTIFIER** des potentiels d'aménagement à Long terme en "limite de ville" et dans le secteur du Haras



**CONTINUER** de diversifier l'offre d'équipements, vecteurs d'animation urbaine et de revitalisation du village M: Médico-social S:Sportifs



sur les rues et espaces publics principaux **CONFIRMER** la délimitation et la valorisation de la zone industrielle

FAVORISER l'implantation de commerces et de services en rez-de-chaussée,



Dans les zones Urbaines et A Urbaniser, CREER les conditions d'un rééquilibrage du parc de logemens sur la commune

